

Nur  
3,50 €

A: € 3,50, Benelux: € 4,20, I/E: € 4,90, SLO: € 4,90 [www.bau-welt.de](http://www.bau-welt.de)

Nº 5-6  
2024

# DAS EINFAMILIEN HAUS

*Outdoormöbel, Deko  
und Sonnenschutz:*

**Mehr  
Wohnlichkeit auf  
der Terrasse**

Ab Seite 76

**Saubere Sache:**

Trinkwasser in  
besten Qualität  
im eigenen Haus

**Lüftung:**

Energie sparen  
und gesündere  
Raumluf



## JETZT WIEDER FÖRDERUNG FÜR DEN NEUBAU

Mehr Wohnkomfort schaffen

### DACH, WAND und Böden

**Dachsantierung:**  
Heizkosten sparen,  
behaglich wohnen

**Wandgestaltung:**  
Neues Lebensgefühl



Bodenbeläge:  
CASAALFAK



**EXTRA-  
HEFT**

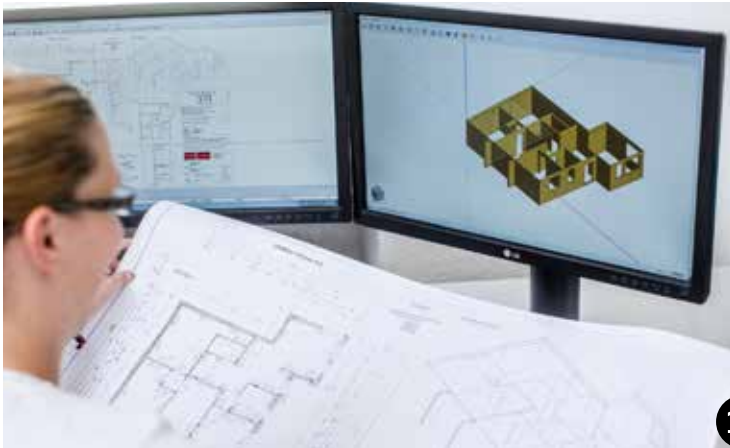
**Zusammenhalt:**

Generationen  
unter einem Dach  
glücklich vereint

**Sicherheit:**

Das schreckt  
jeden Einbrecher  
perfekt ab





1 2

# ZUSAMMEN STARK

*Entscheiden sich Baufamilien für ein eingespieltes Team aus Kellerbaufirma und Fertighaushersteller, können sie Zeit und Aufwand sparen.*

*Der Aufbau eines Kellers aus Betonfertigteilen bringt vor Ort eine deutliche Zeitersparnis.*



Alle Fotos: Glatthaar Keller



**1** Bereits bei der Planung werden alle Schnittstellen zwischen Keller und Fertighaus berücksichtigt – das vermeidet eventuelle Fehlerquellen.

**2** In modernen Betonfertigteilwerken werden die Kellerwände exakt nach den Vorgaben hergestellt.

**W**as wünschen sich Baufamilien, wenn sie sich für ihr Traumhaus entscheiden? Dass ihr Vorhaben reibungslos verläuft, pünktlich fertiggestellt wird und sie von Überraschungen verschont bleiben. Die Chancen dafür stehen sehr gut, wenn Baufamilien ihr neues Zuhause aus einer Hand erstellen lassen: Vom Keller bis zum Dach. Am besten lässt sich dies erreichen, indem Kellerbaufirma und Fertighaushersteller langjährig zusammenarbeiten. Dann greift ein Rädchen ins andere, die Schnittstellenproblematik zwischen Keller und Fertighaus ist kein Thema und Zeitpläne werden eingehalten. Obwohl verschiedene Unternehmen an dem Neubau arbeiten, sind sie ein eingespieltes Team und vermeiden dadurch eventuelle Fehlerquellen und zeitliche Verzögerungen. Bei dieser Lösung haben Baufamilien lediglich einen Ansprechpartner, der das gesamte Projekt genau kennt und begleitet.

### **Erdarbeiten und Keller aus einer Hand**

Um die Wünsche der Baufamilien umfassend erfüllen zu können, hat das familiengeführte Unternehmen Glatthaar Keller aus Baden-Württemberg seine Dienstleistungen über die Erstellung des Kellers hinaus erweitert. Dazu zählen nun auch der Aushub der Baugrube und die begleitenden Erdarbeiten. Michael Gruben, Geschäftsführer von Glatthaar Keller: „Gerade die Erdarbeiten und das Fundament sind essenziell bei Neubauprojekten. Eine fachgerechte Ausführung ist entscheidend für Stabilität und Langlebigkeit des darauf errichteten Fertighauses. Erdarbeiten



*Baufamilien können Zeit und Aufwand sparen, wenn sie auf ein eingespieltes Team aus Kellerbaufirma und Fertighaushersteller setzen.*

sowie Keller- oder Bodenplattenbau aus einer Hand sind daher die ideale Lösung.“ Zu den Erdarbeiten gehören auch die Planung des Geländes, die Entwässerungsarbeiten und die Bodenvorbereitung für die weiteren Arbeitsschritte – ohne Zeitverlust und Abstimmungsprobleme. „Wer einen Neubau plant, sollte ausschließlich Experten mit dem erforderlichen Fachwissen sowie der maschinellen und technischen Ausstattung vertrauen“, sagt Michael Gruben.

### **Perfekt abgestimmte Prozesse**

Expertise und Erfahrung sind Voraussetzungen für maximale Kundenzufriedenheit. Baufamilien profitieren also in jeder Hinsicht von einer langjährigen Zusammenarbeit zwischen Kellerbaufirma und Fertighaushersteller, denn die Abläufe sind standardisiert und koordiniert. Wohingegen der Aufwand wesentlich größer ist, wenn Keller und Haus separat vergeben werden und beide Teile nicht perfekt zusammenpassen. Aber nicht nur der Aufwand steigt, auch die Zeit kann schnell davonlaufen, wenn

die Gewerke nicht optimal aufeinander abgestimmt sind. So werden vermeintlich preiswerte Einzelleistungen zur Kostenfalle, sollte sich die Fertigstellung des Traumhauses verzögern und Baufamilien über einen längeren Zeitraum sowohl Miete als auch Bauzeitinsen bezahlen. „Diese Doppelbelastung können Sie durch ein Gesamtpaket von Kellerbaufirma und Fertighaushersteller vermeiden“, betont Michael Gruben.

### **Garantierte Qualität**

Außer Zeit und Geld dürfen die Qualitätskriterien bei einem Neubau niemals außer Acht gelassen werden. Gerade bei einem Wohnhaus, das auf eine jahrzehntelange Nutzung ausgelegt ist, spielt das Thema Qualität eine wesentliche Rolle. Ein eingespieltes Team aus Haus- und Kellerhersteller stellt sicher, dass die Arbeiten nach geltenden Bauvorschriften und Standards ausgeführt sind – und sollten nach dem Einzug doch noch Fragen zu klären sein, der konkrete Ansprechpartner weiß immer Bescheid.