

Einfamilien
Häuser | 2024

Einfamilien Häuser | 2024

Häuser ab **199.000 Euro**

**+ EXTRA Heft:
Gewinner-
Häuser**

Effizienz Häuser | Ausstellungshäuser
Holzhäuser | Flexible Häuser | Nachhaltige Häuser

Traumhaus finden!

Moderne Architektur,
innovative Energietechnik

Deutschland € 5,00 • Österreich: € 5,80
Italien/Spanien: € 7,00 • BeNeLux: € 6,00
Sonderheft Das Einfamilienhaus 1/2024

www.bau-welt.de





Das RAL Gütezeichen „Fertigkeller“ bescheinigt seit mittlerweile 30 Jahren den hohen Qualitätsanspruch der führenden Hersteller industriell vorgefertigter Keller und Bodenplatten. | GÜF

Mehr Raum zum Leben

Das Kellergeschoss kann heutzutage hell, freundlich und einladend gestaltet werden. Dank moderner Lichtfluter, -schächte und Fenster vergisst man schnell, dass man sich eigentlich im Souterrain befindet.

Alles in allem mutet der Wohnraum, den ein Keller heute bietet, eben-

so wertig und komfortabel an, wie es die Zimmer in den oberen Stockwerken tun“, weiß der Vorsitzende der Gütegemeinschaft Fertiggeller Dirk Wetzel. „Und dabei ist der Keller in der Fertigung und Montage deutlich preiswerter als das Erd- oder Obergeschoss. Er bietet dem Bauherrn durchschnittlich 40 Prozent zusätzliche Nutz- und Wohnfläche für Mehrkosten von etwa 20 Prozent im Vergleich zu kellerlosen Häusern.“ Vor diesem Hintergrund macht es durchaus Sinn, dass heutzutage fast jeder Fertiggeller als Wohnkeller konzipiert und dann über kurz oder lang ausgebaut wird.

Vorbereitung

Eine Ersparnis von vorerst circa 20.000 Euro haben Familien, die ihr Haus zwar mit Keller planen, diesen aber erst später ausbauen. Lebensumstände können sich oftmals schnell ändern, wenn man die pflegedürftigen Eltern ins Haus holen muss, mehr von zu Hause aus arbeitet oder es Familienzuwachs gibt. In einem solchen Fall ist ein nachträglicher An- oder Umbau manchmal nur schwer zu verwirklichen und noch dazu deutlich kostenintensiver, als wenn lediglich eine Platzreserve im Untergeschoss mobilisiert



werden muss. Außerdem stellt auf fast jedem Baugrundstück, besonders in Hanglagen oder bei aufgeweichten Böden, ein qualitätsgeprüfter Keller mit dem RAL-Gütezeichen „Fertiggeller“ ein sicheres Fundament für die weiteren Geschosse dar.

Bau und Montage

Moderne Fertiggeller werden passend zu jedem Objekt individuell geplant und sind dank eines hohen Vorfertigungsgrades kostengünstig in der Produktion. Im Werk berücksichtigt der Hersteller bereits alle Aussparungen wie Fenster, Türen und Deckendurchbrüche. Und auch der Platz für die Garage, Lichtfluter und -schächte sowie für die Kellertreppe und die Türen wird mit einkalkuliert. Alle im Werk maßstabsgetreu gefertigten Betonteile können dann in nur einem Tag auf der Baustelle montiert und am nächsten Tag ausbetoniert werden. Ist der Keller als Wohnkeller konzipiert, muss auf jeden Fall auf eine fachgerechte Wärmedämmung sowie eine professionelle Abdichtung gegen Wasser und Feuchtigkeit geachtet werden. Eine bewährte Lösung ist hier die sogenannte weiße Wanne, eine wasserundurchlässige Betonkonstruktion, bei der keine zusätzlichen Dichtungsbahnen mehr erforderlich sind. |



1 Ein Fertiggeller bietet besonders bei Hanglagen und aufgeweichten Böden ein sicheres Fundament für weitere Stockwerke.

2 Wer Kosten sparen muss, kann einen Teilkeller planen. Dieser ergänzt die oberen Stockwerke, indem er als Abstellfläche für Haustechnik, Vorräte oder sperrige Gegenstände dient.

3 Ist der Keller bereits als Wohnkeller konzipiert, kann schnell zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden: für erwachsene Kinder, hilfsbedürftige Eltern oder eine Pflegekraft.

| Alle Fotos: GÜF/Glatthaar

Noch nie war es so einfach!

Raus aus der Miete – rein ins eigene Haus

Jetzt den neuen Konfigurator ausprobieren!

www.danwoodfamily.de



- Haustyp online aussuchen
- Grundriss wählen
- Ausstattung bestimmen
- speichern, absenden, fertig



Mit vielen kostenfreien Extras Einfach und bequem:

- Online-Planung von zu Hause aus
- Einzigartiger Hauskonfigurator
- Kostentransparenz vom ersten Klick an
- automatischer Kostenrechner
- sofortige Kostenübersicht
- 14 Haustypen mit insgesamt 33 Grundrissvarianten
- Fast schlüsselfertig
- Tolle Ausstattungspakete
- Geprüfte Qualität
- Höchste Energieeffizienz: Effizienzhaus 40 bereits im Standard, auf Wunsch auch in Effizienzhaus 40 plus.

DAN-WOOD-Family
Tel. kostenfrei (0800) 432 64 59
E-Mail: info@danwoodfamily.de
www.danwoodfamily.de

DAN-WOOD
FAMILY :)

[f/danwoodfamily](https://www.facebook.com/danwoodfamily) [@danwoodfamily](https://www.instagram.com/danwoodfamily) 015204873641

Nachhaltig und gesünder wohnen – mit gutem Gewissen!



Im Zeitschriftenhandel und in digitalen Kiosken erhältlich



© dule964/ stock.adobe.com



**UNSER
HOME-OFFICE
UNSER KELLER**



Von zusätzlichem Stauraum bis hin zum Arbeitsplatz, der Keller ist ein wahres Genie.

Die Entscheidung für einen Keller vom Marktführer ist die beste Basis für Ihr Traumhaus, als absolutes Raumwunder schafft er nicht nur Ordnung sondern Lebensqualität. Ein Glatthaar Keller ist maßgenau und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

Gehen Sie keine Kompromisse ein.



GLATTHAAR.COM