

DAS EINFAMILIEN HAUS

Leuchtendes Zuhause:
Neue, kluge Lichtkonzepte
Mehr ab Seite 62

Stadtvillen

Komfortabel wohnen auf zwei Vollgeschossen

Wandfarben

Das sind die Farbtrends für 2024

JETZT BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT!

Ihr persönliches Belegexemplar
siehe Seite **gt**

Smart@home

SMART WOHNEN
mit Komfort

Komfort und Sicherheit für alle Generationen

Vernetzte Haustechnik



Modern leben

Rundum verglast für maximale Transparenz

Wärmepumpe

Mehr Effizienz und Klimaschutz im Neubau



EXTRA-HEFT



Gütegemeinschaft Fertiggeller (GÜF)

*Da bei einem **Hanggrundstück** das Untergeschoss zum Teil aus dem Erdreich ragt, eignet sich der Hangkeller ideal für Wohnzwecke. Aber es gibt auch andere Optionen.*



Der Kellerbau mit Fertigteilen ermöglicht auch größere Spannweite ohne Stützen.
Knecht Kellerbau



Bauen in Hanglage bietet eine Reihe von Vorteilen und Gestaltungsmöglichkeiten wie eine großzügige Garagenlösung.
Knecht Kellerbau

PLANUNG UND GUTACHTEN

Lassen Sie immer vor den Planungen ein Bodengutachten anfertigen. Definieren Sie Ihre persönlichen Bedürfnisse im Vorfeld. Denn diese Entscheidungen sind nicht mehr umkehrbar. Bei einer Hanglage ist ein Keller fast unumgänglich, wenn das Haus nicht auf Stelzen gebaut oder der Hang aufgeschüttet werden soll. Der Keller bildet auch den Höhenausgleich für die Gründung, weil zum Beispiel mit der Holzkonstruktion erst über dem Erdreich begonnen werden kann.

ZUGANG INS HANGHAUS ÜBER DEN KELLER

Der Zugang ins Haus von unten erlaubt eine große Diele für Schuhe, Kinderwagen und Garderobe. Auch die Möglichkeit einer Schmutzschleuse bietet sich an. Insgesamt steht im Untergeschoss viel Platz fürs Ankommen bereit. Wer an ein altersgerechtes



Technisch und wirtschaftlich betrachtet ist ein Keller das ideale Fundament für einen Neubau in Hanglage. Knecht Kellerbau



Auch für noch so komplizierte Grundstücksbedingungen kann eine Lösung gefunden werden. Glatthaar Keller

Zuhause denkt, plant von Anfang an einen Lift mit ein.

WOHNKELLER MIT VIEL TAGESLICHT

Prinzipiell hat ein Hangkeller große Vorteile, was die Belichtung angeht. Auf der Talseite kann viel Tageslicht mit vertikalen Fenstern eingefangen werden. Das erlaubt eine hochwertige Nutzung der Räume. Denn eine Einliegerwohnung ist natürlich viel hochwertiger als reiner Stauraum. Das Untergeschoss muss im Zusammenhang mit dem gesamten Raumkonzept der Bauherren betrachtet werden. Hier bestimmen die persönlichen Bedürfnisse: Wäre ein Wohnkeller ideal für ältere Kinder oder Großeltern? Räume im Hangkeller bieten viel Flexibilität. Ein Wohnkeller muss allerdings gehobene Ansprüche an Raumhöhe, Dämmung und Tageslicht erfüllen. Auf der anderen Seite schaffen Sie relativ günstig mehr Wohnfläche.

PLATZ FÜRS AUTO UND MEHR

Wird der Platz nicht zum Wohnen gebraucht, könnte der Keller als Garage genutzt werden. Ein Vorteil wäre der trockene, sichere und bequeme Zugang in die Wohnräume durchs Haus. Rund ums Auto bietet sich zudem noch jede Menge Stauraum. Steht eine Garage neben dem Haus, verkleinert sich dadurch zudem die Gartenfläche. Bei einer ins Haus integrierten Garage braucht es ein gut gedämmtes Garagentor.

REINER NUTZKELLER

Wenn bei einem reinen Nutzkeller ein Zugang von außen genügt, kann dieser energetisch komplett vom Haus getrennt werden. Das erlaubt eine kostengünstige Variante zum Wohnkeller, da durch die Trennung auf teure Dämmmaßnahmen verzichtet werden kann.



RAUM FÜR GANZ VIEL (ER)LEBEN !

Mit 120 Jahren Know-How, heimischen Hölzern und natürlichen Materialien werden aus Ihren Wohnräumen individuelle Lebensmittelpunkte. Durchdacht, effizient und energetisch bis unters Dach.



NATÜRLICH BAUEN

ENERGIE SPAREN UND WOHLFÜHLEN

www.fingerhuthaus.de

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG

57520 Neunkhausen

Infoline +49 2661 9564-20

info@fingerhuthaus.de