

NEU

DEUTSCHLAND € 4,50 □ ÖSTERREICH € 5,20
SCHWEIZ CHF 7,80 □ LUXEMBURG € 4,60 □ POLEN € 4,50

02/2021

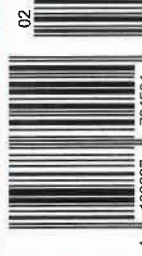
COMFORT@HOME

BESSER BAUEN UND RENOVIEREN

30 Seiten
Herbst-Extra!

KÜCHE, BAD, MÖBEL
+ HOME-
ENTERTAINMENT

NEUE WOHNLICHLICHKEIT



TRAUMHAFTE NEUBAUTEN □ EINMALIGE UMBAUSTORIES □ FLEXIBLE GRUNDRISSE □
NACHHALTIG & ENERGIEEFFIZIENT BAUEN □ INNOVATIVE RAUMIDEEN □ SMARTE
HAUSTECHNIK □ WINTERGARTEN & GLAS □ OUTDOOR-TRENDS

MACH'S SMART Ist das Garagentor in das Smart-Home-System eingebunden, können Sie sich von überall auf der Welt versichern, dass es geschlossen ist. *Rademacher*



STROMTANKSTELLE Sie haben ein E-Auto oder planen eines zu kaufen? Denken Sie an den Starkstromanschluss für die Wallbox. *Envision Digital*

in strömendem Regen aussteigen, um es zu öffnen. Einen Schritt weiter gehen smarte Garagentore. Diese bieten weitere komfortable Möglichkeiten.

SMARTE LÖSUNGEN Dank „Geofencing“ geht es noch intelligenter und ganz ohne Knöpfchendrücken. Dabei lokalisiert ein Sender in der Garage per GPS das Smartphone. Nähert sich der Besitzer, öffnet sich das Tor automatisch. Smarte Systeme können darüber hinaus Einbruchversuche melden oder über Wettersensoren offenstehende Tore bei Regen automatisch schließen. Dabei jedoch darauf achten, dass das Signal verschlüsselt und vor Zugriffen Dritter geschützt ist. Zum Schluss noch ein paar letzte Überlegungen: Soll die Garage einen direkten Zugang zum Wohnhaus haben? Achten Sie auf einbruchhemmende Türen. Haben Sie beim Preis daran gedacht, das Fundament mit einzukalkulieren? Und ganz wichtig: Klären Sie ab, ob und was für eine Garage Sie bauen dürfen. Oft variieren die Vorgaben von Kommune zu Kommune. (mla) □



PLATZSPAREND Der „Parklift 462“ lässt sich komplett im Boden versenken. *Wöhr Autoparksysteme*



JEDES HAUS EIN MEISTERSTÜCK.



Holz trifft Hightech!



Meisterstück-HAUS | Otto-Körting-Str. 3 | 31789 Hameln
Tel.: 0 51 51/95 38-0 | info@meisterstueck.de | www.meisterstueck.de

GLATTHAAR KELLER
Marktführer für Keller & Bodenplatten



**Unser Keller.
Unsere Wellnessoase.**

Ob zusätzlicher Wohnraum, eigener Fitnessort, Sauna und Wellnessoase, Arbeitsplatz oder Einliegerwohnung – die Entscheidung für einen Keller vom Marktführer ist die beste Basis für Ihre Immobilie. Ein Fertigg Keller von Glatthaar ist absolut dicht, energetisch top, maßgenau und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

» www.glatthaar.com



EIN Kindheitstraum GEHT IN ERFÜLLUNG

BAHN FÜR BAHN
Heute ziehen die Familienmitglieder begeistert ihre täglichen Bahnen im hauseigenen Schwimmbad.



Seit vielen Jahren träumte Matthias Pflichtmann vom eigenen Schwimmbad. Heute hat der 43-jährige sein Herzensprojekt umgesetzt – im Keller seines Traumhauses.

Fotos: Glatthaar Keller

Begeisterung liegt in der Luft, wenn Matthias Pflichtmann von seinen Kindheitserinnerungen rund um das kühle Nass schwärmt: „Mit dem Schwimmen verbinde ich unsagbare Freude und Glücksmomente schon als Kind. In jedem Hotel, in dem ich mit meinen Eltern den Urlaub verbrachte, ging es morgens vor dem Frühstück erst einmal in die hoteleigenen Swimmingpools. Das sind Erlebnisse und Erinnerungen, die mich früh prägten. Schon damals sagte ich allen, dass mein Haus mal ein Schwimmbad haben würde.“ Zehn Jahre ließ er sich dafür Zeit, plante alles ins kleinste Detail. Bis er 2017 sein Traumgrundstück kaufte.

ALLE ZUSAMMEN „Das Schwimmbad bestimmte die Keller- und alle weiteren Planungen in Form und Architektur,“ so der Schwimmbegeisterte. Mit den Wunschbaupartnern Lux Haus und Glatthaar Keller startete schließlich Ende 2018 das Abenteuer Schwimmbadbau. Im Juni 2019 rückten die ersten Bagger für das Untergeschoss an. Zunächst wurde der Kriechkeller als Basis für die ersten Wände vom Pool ausgebaggert. Nur wenig später wurden die Wände für Keller und Pool mit umlaufendem Wartungs-

gang gestellt. Allein 9.989 kg Betonstahl wurden verbaut, um die Kellerebene statisch auf die Kriechkellerebene zu gründen. Für Glatthaar Keller war das Kellerprojekt in mehrfacher Hinsicht eine schöne Herausforderung: „Zum einen fanden wir hier ein Hanggrundstück mit rund 50-prozentigem Gefälle vor, das zunächst zur Gartenseite hin mit L-Steinen abgestützt werden musste. Wir konnten mit dem Keller nicht in beliebiger Höhe aus der Erde kommen, da die Bauvorschriften nur einen zweigeschossigen Hausbau zuließen. Das bedeutete, dass straßenseitig der Keller ‚unsichtbar‘ sein musste. Millimetergenaue Planung des Kellers war hier angesagt. Heute wirkt das Gesamtbauwerk von der Gartenseite her, auch dank der großflächigen Fensterfronten des Kellers, dreigeschossig. Straßenseitig verschwindet er komplett im Erdreich. Tageslicht hell zeigt sich dank der Hanglage der Keller im Innern. Das ist tatsächlich ein Vorteil, wenn man einen Keller in den Hang hinein baut,“ blickt Projektleiter Markus Mertens auf sein Bauprojekt zurück. Auch die Form des Grundstücks erforderte eine ausgeklügelte Anordnung von Haus und Keller. Denn der Grundstücksschnitt ließ nur einen Bau zu, der in Länge und



ABWÄRTS Auf satten 200 Quadratmeter Fläche erstreckt sich die imposante Kellerwelt.



WHIRLEN Neben dem Becken haben sich die Bauherren einen Whirlpool gegönnt.



Breite im Verhältnis 2:1 umgesetzt werden konnte, um alle baurechtlichen Vorschriften einzuhalten und dennoch dem Schwimmbad die entsprechende gewünschte Größe zuteilwerden zu lassen. Genauso hatte es die Baugrundtiefe in sich. Statt „normalen“ 2,80 Meter musste Baufreiheit von 4,90 Meter in die Tiefe geschaffen werden. Dabei galt es für die entsprechende Abstützung zu sorgen. Angesichts des Pools mit einem Fassungsvermögen von rund 50.000 Liter Wasser standen statische Absprachen und besondere Dichtigkeitsprüfungen an den Übergängen, wie beispielsweise der Bodenplatte in die Kellerdecke des Pools, besonders im Fokus.

NEUES HAUS

Modern und puristisch präsentiert sich auch das Haus.

VIEL PLATZ & STAUARAUM Rund 200 Quadratmeter fasst der Keller heute insgesamt. Darin integriert sind vier Technikbereiche (inklusive Kriechkeller unter dem Schwimmbad) für die Schwimmbad- und Steuerungstechnik, die Haus- und Heizungstechnik sowie die Dampfbadtechnik. Das eigene Hauskraftwerk, das hier Platz findet, fasst neben der Wärmepumpe einen Batteriespeicher mit einer Speicherleistung von 15 kWh sowie die Regleranlagen einer 13 kWp Photovoltaik-Anlage. Die Filter- und Lüftungstechnik findet hier ebenfalls ein Plätzchen. Im Kriechkeller wurden die Pumpen für Filter, Gegenstromanlagen und Whirlpool-Massagen untergebracht. (fri)

VIEL FLÄCHE

Der Keller umfasst neben dem Wellness- noch vier Technikbereiche.

FITNESS Auch der Sport kommt im Untergeschoss nicht zu kurz.



... ABER BEIM HAUS LIEF ALLES NACH PLAN.



Der sicherste Weg zu Ihrem Zuhause – auf unsere zertifizierte Qualität, Verbindlichkeit und unseren Service können Sie bauen.

www.fingerhaus.de

FINGER HAUS

ALLES RICHTIG GEMACHT.

